庆阳市西峰区住房和城乡建设局
庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区
老旧小区改造项目
绩 效 评 价 报 告

<table>
<tr><td colspan="4">一、项目基本情况</td></tr>
<tr><td rowspan="4">基本情况</td><td>项目名称</td><td colspan="2">庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区
老旧小区改造项目</td></tr>
<tr><td>评价年度</td><td>2025年度</td><td>评价类型</td><td>财政评价</td></tr>
<tr><td>委托评价单位</td><td>西峰区财政局</td><td>评级机构名称</td><td>甘肃新金财财务服务有限责任公司</td></tr>
<tr><td>评价对象名称</td><td colspan="2">庆阳市西峰区住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td>实施目的</td><td colspan="3">通过开展庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区老旧小区改造项目（专项债券）绩效评价，全面反映本项目专项债券资金的投入、过程、产出和效益情况，客观评价项目绩效目标的实现程度，总结项目实施的经验做法，发现项目实施过程中存在的问题和不足，提出有针对性的改进建议，为财政部门和项目主管部门加强专项债券项目管理、优化财政资源配置、提高资金使用效益提供决策参考。
本次评价旨在总结项目实施经验，查找管理薄弱环节与存在问题，提出针对性改进措施，进一步提升项目管理水平与财政资金使用效益；同时为完善财政政策、优化预算管理、提高财政资金使用绩效提供参考依据。</td></tr>
</table>

资金情况（万元）	项目总预算数	1500	实际到位数	1500
	实际支出数	1500	结余金额	0
	预算执行率	100%		
二、项目绩效目标				
年度绩效目标	2025年完成改造1174户、改造楼栋40幢、改造小区17个，工程验收质量达标率100%、改造后房屋验收合格率100%。			
三、评价基本情况				
评价范围	评价资金范围:庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区老旧小区改造项目（专项债券）本期发行的2025年甘肃省政府专项债券（九期）资金1500万元。 评价时间范围：2023年4月至2026年8月			
评价依据	（1）《中华人民共和国预算法》及其实施条例; （2）《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）; （3）《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》（国发〔2021〕5号）; （4）《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）; （5）《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号）; （6）《财政部关于加强地方政府专项债券项目绩效管理的通			

	知》（财预〔2021〕35号）； （7）《甘肃省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（甘财预〔2021〕54号）； （8）《甘肃省省级项目支出绩效评价管理办法》； （9）《庆阳市人民政府关于全面推进预算绩效管理的实施意见》； （10）西峰区财政局关于全面实施预算绩效管理、开展重点项目绩效评价工作的相关文件; （11）《庆阳市西峰区发展和改革局关于庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（区发改发〔2023〕70号）； （12）《庆阳市西峰区征稽处等17个小区老旧小区改造项目实施方案－绩效目标》； （13）《2025年甘肃省政府专项债券（九期）财务评估报告》； （14）《庆阳市财政局关于下达2025年第三批新增专项债券额度的通知》（庆市财债管〔2025〕9号）； （15）项目所有资料。
评价指标体系	本次绩效评价综合绩效级别依据财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）确定，等级划分为四档。其中：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。绩效评价指标体系由一级至三级指标及指标解释、指标说明、分值、得分等部分组成，一级指标包含项目投入、项目过程、项目产出和项目效益四类，结合本项目特有属性及项目实际情况，细化出14个二级指标和35个三级指标。

	确定各具体评价指标后，采用分类加权法对各指标的权重进行分析讨论，根据各指标对考评客体对象特征的相关性，将全部指标按照重要程度依次排列，并赋以指标不同权重。 总权重按总百分比数100%来分配，其中项目投入类指标占24%，项目过程类指标占36%，项目产出类指标占20%，项目效益类指标占20%。
评价办法	本次绩效评价采用定量评价与定性评价相结合、案卷研究与实地勘查相结合的方式，综合运用成本效益分析法、比较法、因素分析法、最低成本法、公众评判法、标杆管理法等方法进行评价。
数据采集及处理办法	一是对数据进行分类。根据庆阳市西峰区征稽处家属楼等17个小区老旧小区改造项目（专项债券）绩效评价指标体系中的各项指标要求，对数据进行分类；二是对数据进行选取。从不同来源收集的资料中选取同一绩效评价指标的数据；三是对数据进行验证。对不同来源的数据进行交叉验证，剔除错误数据；四是数据确定。在数据进行反复论证的基础上，最终确定用于绩效分析和评价的数据。
绩效评价工作过程	接受委托任务、拟定方案、收集资料、实地勘查、分析评价、撰写报告、资料归档。

四、评价结论和绩效分析

综合评价结论	**评价得分**	85		**评价等级**		良
绩效分	**指标**	**投入**	**过程**	**产出**	**效益**	**合计**

析	得分率	100%	88.89%	60%	85%	85%

五、存在问题

1.未按规定偿还专项债券利息

项目单位未按规定按期偿还专项债券利息，未提供专项债券利息支付凭证等相关资料，专项债券本息偿还计划执行情况无法完整核实。

2.项目存在延期情况

本项目批复建设期26个月（2023年10月至2025年12月），绩效目标设定完工日期为2025年12月。截至评价基准日（2026年8月），项目整体施工完成95%，尚未完工，实际完工时间将明显晚于计划完工时间，项目存在工期延误情况，未按计划工期完工。

3.项目尚未完工，竣工决算和资产备案登记尚未完成

项目截至评价基准日整体施工完成95%，尚未完工，尚未办理竣工决算，实际建设成本无法准确核定。同时，项目尚未开展竣工验收，项目竣工后的资产备案和产权登记事项尚未发生。

4.专项债券项目信息管理有待完善

项目单位未提供专项债券项目在地方政府专项债券项目穿透式监测系统等信息系统中的信息录入、更新及在“中国地方政府债券信息公开平台”等平台公开的相关资料，专项债券项目信息录入和信息公开情况无法完整核实，项目信息管理有待完善。

六、有关对策建议

1.健全偿债台账，留存完整凭证

建议项目单位建立专项债券本息偿还台账，逐笔记录每期应还金额、实还金额、支付时间及资金来源，完整留存利息支付凭证、银行回单等原始资料并归档备查，确保偿债执行情况“有据可查、可核可溯”。

2.加强项目工期管控，合理安排施工进度

建议项目单位在保证工程质量和安全的前提下，加强项目工期管控，督促施工单位合理安排施工进度，加快剩余工程施工和配套设施安装收尾，确保项目尽快完工并投入使用，及时形成实物工作量，充分发挥专项债券资金使用效益。

3.加快项目施工收尾，及时开展竣工决算和资产备案登记

建议项目单位加快剩余工程施工，在项目完工后及时组织竣工验收，尽快办理竣工决算，准确核定项目实际建设成本，及时开展资产备案和产权登记，确保项目资产账实相符、产权清晰。

4.加强专项债券项目信息管理

建议项目单位按照规定及时、完整地将专项债券项目信息录入地方政府专项债券项目穿透式监测系统等信息系统，并在“中国地方政府债券信息公开平台”等平台及时公开项目相关信息，确保专项债券项目信息管理规范、公开透明。

七、其他需要说明的事项

1.本次绩效评价工作基于庆阳市西峰区住房和城乡建设局提供的资料及现场调研情况开展，项目资料的完整性和真实性由项目单位负责。

2.绩效评价报告中部分数据按照四舍五入法，保留两位小数。