扫描全能王 创建

恒创·峯樾府住宅小区建设项目

水土保持设施验收报告

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

编制单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

二〇二五年七月

统一社会信用代码

91621002MA72GBA45Q

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　甘肃神江工程设计咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　徐伟江

经营范围　工程技术咨询服务；水土保持区域评估、水土保持规划设计、水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持设施验收、水土保持监理；水利工程设计、可行性研究报告、实施方案编制、防洪影响评价、防汛预案、水资源论证；环保咨询、环境影响评价、环境监测、竣工环评验收、环境应急预案、排污许可证申请报告编制；社会稳定性风险评估、招投标代理；工程造价；工程测量；工程监理；水利水电工程，打印装订服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2020年12月28日

营业期限　2020年12月28日　至　2030年12月27日

住　　所　甘肃省庆阳市西峰区南大街79号中元世贸15层小2楼

登记机关

2020年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

恒创 •峯樾府住宅小区建设项目

水土保持设施验收报告

责任页

（甘肃神江工程设计咨询有限公司）

批　　准：徐伟江 （工程师）

核　　定：郑海锋 （工程师）

审　　查：郑鹏宵 （工程师）

校　　核：李海燕 （工程师）

项目负责人：郑鹏宵 （工程师）

报告编写：焦青山（工程师）（项目及项目概况、水土保持方案和设计情况、水土保持方案实施情况）

李海燕（工程师）（水土保持工程质量、项目初期运行及水土保持效果、水土保持管理、结论、附图）

目 录

前 言 1

1 项目及项目区概况 5

1.1 项目概况 5

1.2 项目区概况 6

2 水土保持方案和设计情况 10

2.1 主体工程设计 10

2.2 水土保持方案 10

2.3 水土保持方案变更 10

2.4 水土保持设计 10

3 水土保持方案实施情况 11

3.1 水土流失防治责任范围 11

3.2 弃土场设置 11

3.3 取土场设置 11

3.4 水土保持措施总体布局 11

3.5 水土保持设施完成情况 12

3.6 水土保持投资完成情况 14

4 水土保持工程质量 18

4.1 质量管理体系 18

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 20

4.3 弃土场稳定性评估 23

4.4 总体质量评价 23

5 项目初期运行及水土保持效果 24

5.1 初期运行情况 24
5.2 水土保持效果 24
5.2.1 水土流失治理度 24
5.2.2 土壤流失控制比 24
5.2.3 渣土防护率 25
5.2.4 表土保护率 25
5.2.5 林草植被恢复率 25
5.2.6 林草覆盖率 25
5.3 公众满意度调查 25
6 水土保持管理 26
6.1 组织领导 26
6.2 规章制度 26
6.3 建设管理 27
6.4 水土保持监测 27
6.5 水土保持监理 28
6.6 水土行政主管部门监督检查意见落实情况 29
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 29
6.8 水土保持设施管理维护 29
7 结论 30
7.2 遗留问题安排 31
8 附件及附图 32

附件：

（1） 项目建设及水土保持大事记

（2） 水土保持方案批复

（3） 水土保持工程验收照片

（4） 水土保持补偿费缴纳凭证

附图：

（1） 地理位置图

（2） 项目总平面图

前 言

由于经济高速发展，增长能量的释放，城市形象、经济拉动的需求等原因，当前新城的建设逐渐成为一股潮流。建设新城以分流老城、减少环境压力、促进发展逐渐成为业内人士的共识。随着经济的高速增长，使得新的城市功能和传统的城市功能在发展空间上不断“叠置”，城市内部结构及土地利用现状日渐构成了发展的约束。

恒创·峯樾府住宅小区的建成，是庆阳市城市多中心化及南移东下发展战略的有益补充，对庆阳西南片区的城市化进程起到至关重要的作用，最终成为西峰区南北城市发展的重要平衡点。此外，恒创·峯樾府住宅小区的成功实施，将大大加快西峰区南部新城的建设步伐，提高城市化水平，同时也将为全市带来巨大的经济效益和社会效益。因此，恒创 ·峯樾府住宅小区建设项目投资建设十分必要。

本项目总投资：66000万元，其中土建投资48260万元。

建设工期为：2021年8月30日开工，计划2023年8月31日建成，建设工期为24个月。

本项目水土保持方案报告书由甘肃煤田地质局庆阳资源勘查院于2021年4月编制完成，于2021年4月25日完成了《恒创 ·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案报告书》。

2025年5月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司委托甘肃馨源工程技术咨询有限责任公司开展本项目水土保持监测工作。

2025年6月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司委托甘肃神江工程设计咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

根据水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）和本项目实施的各项水土保持措施特点，本项目水土保持措施工程划分为5个单位工程、19个分部工程、139个单元工程。经过综合评定及验收，各项水土保持工程完成总体质量评定合格。

建设单位对施工扰动范围进行了全面的治理，完成了其责任范围内的水土流失防治任务，符合水土保持行业的相关要求，投资控制使用合理，水土保持设施管理维护责任明确。目前主体工程各项水土保持设施运行正常，发挥作用。经建设单位自查，水土保持设施竣工验收报告编制单位在查验、分析、复核相关资

料及现场复核后，认为项目建设用地已实施的水土保持设施总体上达到了竣工验收的标准。

综上所述，验收报告编制单位甘肃神江工程设计咨询有限公司依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保［2018］133号）的相关要求，组织由专业技术人员参加的验收评估组，按照相关规程、规范及内部质量体系的要求，在对项目水土保持状况、水土保持措施总体布局、水土保持设施完成情况、水土保持投资及资金管理情况、水土保持效果等资料的综合分析、评价的基础上认为，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司基本完成了庆阳市水土保持管理局《关于恒创·峯樾府住宅小区建设项目土保持方案的批复》庆水保发〔2020〕108号）的水土保持方案报告书中的水土流失防治任务，各项防治目标基本达到已批复的水土保持方案的要求（从试运行期监测效果分析，占地范围内基本不会产生水土流失，能够满足水土保持要求），项目建设用地范围的水土保持设施已具备验收条件，于2025年7月编制完成了《恒创峯樾府住宅小区建设项目保持设施验收报告》。

在评估过程中，得到了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位及水行政主管部门的大力支持和配合，在此一并表示感谢。

恒创·峯樾府住宅小区建设项目设施验收特性表

验收工程名称	恒创·峯樾府住宅小区建设项目	验收工程地点	项目建设地点位于西峰区城区南部，西临西峰区公安局，南临安化东路，北临 顺化东路。
验收工程性质	新建项目	验收工程规模	恒创·峯樾府住宅小区项目总用地面积 45109.39m^2，其中：建设用地 38723.77m^2，代征道路 6385.62m^2。总建筑面积 154988.79m^2，地上建筑面积 115034.67m^2，地下建筑 39954.12m^2。
所在流域	黄河流域	所属水土流失重点防治区	黄河多沙粗沙国家级水土流失重点治理区、泾河流域省级水土流失重点治理区
建设工期	24个月（2021年8月至2023年8月）		
水土保持方案批复部门、时间及文号	西峰区水土保持管理局《关于恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案的批复》西水保发〔2021〕32号）		
水土流失防治责任范围（hm^2）	水土保持方案确定的防治责任范围	3.87	
	验收的防治责任范围	3.87	
水土流失防治指标	水土保持方案拟定水土流失防治目标	实际完成水土流失防治指标	
土壤流失治理度（%）	93	99.2	
土壤流失控制比	0.8	0.99	
渣土防护率（%）	94	99.5	
表土保护率（%）	90	97.3	
林草植被恢复率（%）	95	97.8	
林草覆盖率（%）	24	34.8	
主要工程量	工程措施	表土剥离 6537.89m3/32689.44m^2，雨水排水管 380m，雨水收集口 27 个，透水铺装 4191.35m^2，雨水收集池 1 个，表土回覆6437.89m^3/13660m^2。	
	植物措施	栽植绿化树乔木 355 株，灌木 1260 株，下凹式绿地 1000m^2，种植草坪 12360m^2。	
	临时措施	密目网苫盖 3593m^2，洒水降尘249m^3，编织袋装土拦挡422m，临时截排水沟 663m，临时沉沙池2	

		个，洒水降尘 133m³，车辆清洗池 1 处。	
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
	临时措施	合格	合格
投资（万元）	水土保持方案投资	152.44	
工程总体评价	水土保持工程管理、设计、施工、监理、监测、财务等建档资料齐全。实施的水土保持设施符合水土保持方案要求。水土流失防治六项指标均达到水土保持方案防治目标值。本项目从试运行期监测效果分析，占地范围内水土流失基本不大，能够满足水土保持要求。水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求，且水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。		
水土保持方案编制单位	甘肃煤田地质局庆阳资源勘查院	施工单位	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司
水土保持监测单位	甘肃馨源工程技术咨询有限责任公司	监理单位	/
水土保持设施验收技术评估单位	甘肃神江工程设计咨询有限公司	建设单位	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司
联系人	徐伟江	联系人	杨强年
电 话	15268955557	电 话	13309342390
电子信箱	1979320157@qq.com	电子信箱	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

项目建设地点位于甘肃省庆阳市西峰区城区南部，西临西峰区公安局，南临安化东路，北临顺化东路。

1.1.2 主要技术指标

本项建设规模：新建住 宅楼5幢，商住楼4幢和1幢 商业楼，总建筑面积154988.79m²，地上建筑面积115034.67m²，地下建筑 39954.12m²。道路及院落硬化 16765.41m²。绿化面积为 13660m²，绿化率 35.27%。

1.1.3 项目投资

恒创 ·峯樾府住宅小区建设项目总投资额 66000 万元，其中土建投资48260万元，资金来源为企业自筹及银行贷款。

1.1.4 项目组成及布置

1、总建筑面积154988.79m²，地上建筑面积115034.67m²，地下建筑39954.12m²。其中：新建19 层剪力墙结构商住楼2幢（1#和 9#楼），建筑面积 31136.90m²；新建13 层剪力墙结构商住楼 1 幢（2#楼），建筑面积 6071.90m²；新建 20 层剪力墙结构住宅楼 3 幢（3#、5#和 6#楼），建筑面积 54514.20m²；新建 13 层剪力墙结构 住宅楼 2 幢（4#和 7#楼），建筑面积 9664.54m²；新建 18 层剪力墙结构商住楼 1 幢（8#楼），建筑面积10210.51m²；新建 3 层剪力墙结构商业楼 1 幢（10#楼），建筑面积 2763.27m²；新建楼梯间、汽车坡道、风井及采光井等，建筑面积573.35m²；新建地下人防工程、地下车库、设备用房建筑面积 39954.12m²。道路及院落硬化 16765.41m²。绿化面积为 13660m²，绿化率 35.27%。

1.1.5 施工组织及工期

1、施工组织

1）气象条件

项目区属温带大陆性气候，日照充足，光热资源丰富。11 月底至翌年 2 月

底大地封冻期，冻土时间长为 3 个多月，最大冻土深 82cm。

2）材料供应

工程建设所需石料、砂子、水泥等建筑材料当地货源充足，可在西峰城区建 材市场采购，油料在附近加油站购买。

3）交通、通讯及水电

本项目位于西峰城区，交通十分便利，通讯条件优越。施工场地已通水、电，施工十分便利。

4）劳动力保障

项目区周边村庄人口多，并以农业生产为主，剩余劳动力多，群众劳动技能 较高，劳动力充足，可以满足本项目的劳动力需求。

5）机械安排

根据项目工序和安排进度推断春秋两季劳动力、机械工具需求量最大。机械、 工具由施工队提供，不足可在西峰城区内租赁。

2、施工工期

2021年8月开工，2023年8月完工，总工期24个月。

1.1.6 土石方情况

土石方量挖方：214018.96m³，填方为：94021.50m³，借方：3595.87m³（外购），余（弃）方 123593.33m³，余（弃）方运往温泉镇八里庙小区室外回填、天富亿南侧 沟回填及安化东路道路地基处理。

1.1.7 征占地情况

本项目总用地面积 3.87hm²（其中楼房建筑区 0.83hm²，道路院落硬化区 1.67hm²，绿化区 1.37m²）。全部为城市建设储备土地，属永久性占地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及民房拆迁和移民安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌

项目区位于董志塬腹地，处于黄土高原沟壑区——庆阳市西峰区。西峰区地

处甘肃东部，泾河上游，介于东经 107° 27′ 42″ 至 107° 52′ 48″ 和北纬 35° 25′ 55″ 至 35° 5′ 11″ 之间。西峰区属陕、甘、宁三省金三角地带，是庆阳市政治、经济、文化、交通和商贸中心。西峰区坐落在有“天下黄土第一塬”之称的董志塬腹地，北靠庆阳市庆城县，南接宁县，西与镇原县毗邻，东与合水县相望。总土地面积 996.4km^2。

2、气象

1）降水

多年平均降雨量为 547. 1mm，年最大降雨量为 828.2mm（2003 年），年最小降雨量 319.9mm（1942 年）。降雨量年际变率大，其相对年变率为 19.0%，春季年变率为 29.2%，夏季年变率为 29.4%，秋季年变率为 34.2%，冬季年变率为 50.7%。降水的季节分布极为不均，多集中在 7、8、9 三个月，约占全年降水量的 60%左右，且多以暴雨形式出现。

2）温度与光热资源

根据西峰气象站 70 多年的观测资料，多年平均气温为 8.6℃，历年极端最高气温为 35. 1℃（1966 年），极端最低气温为-22.4℃（1975 年）。11 月底至翌年 2 月底为大地封冻期，冻土时间长达 3 个多月，冻土深 60-80cm。≥10℃年积温 3394℃，年平均日照时数为 2350.4 小时，太阳总辐射量 590 千卡/cm^2·a，无霜期为 175 天。

3、水文

西峰区境内主要有两大河流：蒲河和马莲河，最终汇入泾河。地表径流主要由降水形成，受地形、地貌、土壤、植被等因素的影响，具有较大的年际和季节变化。多年平均径流深 33.68mm，最大径流深 49. 12mm(1964 年)，最小径流深 19.51mm(1942 年)，汛期年平均径流深 20.21mm，年平均洪水次数 4 次，主要集中在 7、8、9 三个月。径流模数 3.368 万 m3/km^2·a，来自汛期 6-9 月暴雨产生的洪水占径流总量 80%以上，洪水呈现峰高、量大、历时短、含沙量高的特点。产沙多集中在 7-9 月份，占年产沙量的 80%以上。

4、土壤

根据《甘肃庆阳土壤》和《西峰区土壤志》，西峰区土壤以黄绵土、黑垆土

为主，分别占总面积的 37.9%和 39.5% 。区内土壤由黄土母质和次生黄土母质上发育 而成，有: ⑴黑垆土，主要分布在塬面，为农业土壤，厚约 250cm ，有机质含量 0.8% ~ 1.2%，PH 值 7.5 ~ 8.5; ⑵黄绵土，主要分布在塬边，有机质含量 0.8% ，其 肥力与水土流失强度成正相关。项目区位于庆阳市西峰城区，土壤类型主要为黑 垆土。

5、植被

西峰区地处北温带森林草原植被带，植被主要以天然草场为主，其次有人工林地和草地。天然草场的草种比较多，主要有禾本科的针茅类，豆科的胡枝节子，菊科的蒿类，蔷薇科的萎陵，黎科的伏地肤。人工林地主要有杨树、柳树、榆树、椿树、槐树、楸树、杏树、沙棘。人工种草主要有紫花苜蓿、沙打旺。

项目区征地前原地貌为耕地，工程建设前地面附属物已全面清理，地表裸露，有少量杂草，水土流失严重。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》，本项目区黄河多沙粗沙国家级水土流失重点治理区；按照《甘肃省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》，本项目区属于泾河流域省级水土流失重点治理区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018），本方案水土流失防治标准执行西北黄土高原区水土流失防治一级标准。

根据甘肃省水土保持规划，本项目位于西北黄土高原区，根据甘肃省庆阳市多年平均土壤侵蚀模数图，根据项目建设区的特点，最终确定该项目区域的土壤侵蚀背景值为900t/km^2·a，属于轻度土壤侵蚀区。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2020年3月完成了成都梦绿春天景观设计有限公司编制完成了《恒创·峯樾府住宅小区建设项目工程施工图设计》。

2.2 水土保持方案

本项目水土保持方案报告书由甘肃恒创弘业房地产开发有限公司于2021年2月26日编制完成，于2021年5月27日取得了西峰区水土保持局的批复，批复文号“庆水保发〔2021〕32号”。对该方案报告书进行了批复。

2.3 水土保持方案变更

本项目未进行水土保持方案变更。

2.4 水土保持设计

主体工程将水土保持要求纳入主体工程设计中，与主体工程一同设计。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土流失防治责任范围

恒创 ·峯樾府住宅小区建设项目水土流失防治责任范围面积为3.87hm^2，其中楼房建筑区占地0.83hm^2，道路院落硬化区占地1.67hm^2，绿化区1.37hm^2。

表3-1 项目水土流失防治责任范围表 单位：hm^2

序号	项目分区	防治责任范围面积	占地类型	备 注
1	楼房建筑区	0.83	永久	
2	道路院落硬化区	1.67	永久	
3	绿化区	1.37	永久	
合 计		3.87		

3.1.2 实际扰动和影响范围

评估组查阅有关资料，结合现场实地勘察，工程实际扰动和影响范围为3.87hm^2，其中楼房建筑区占地0.83hm^2，道路院落硬化区占地1.67hm^2，绿化区1.37hm^2。

3.2 弃土场设置

本项目未设置弃土场。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

为有效防治本项目建设中产生的新增水土流失，应根据工程项目布局、水土流失分布和区域自然、社会经济条件，对工程新增水土流失防治措施进行统筹安排。坚持分区防治的原则，根据工程所属水土流失防治分区确定指导性防治措施。根据工程区域施工扰动的特点划分治理单元，实施了各项水土保持措施，基本完成了水土保持方案设计的要求，各项措施布设基本合理。

实际布设水土保持措施统计表

表 3-2

序号	分区	实际实施措施结果	
1	楼房建筑区	工程措施	表土剥离。
		临时措施	编织袋装土挡墙、密目网苫盖。
2	道路院落硬化区	工程措施	透水砖、室外排水管网、雨水收集口、表土剥离、表土回复。
		临时措施	临时排水、临时沉砂池。
3	绿化区	工程措施	表土剥离、表土回覆、雨水收集口。
		临时措施	编织袋装土挡墙、密目网苫盖。
		植物措施	栽植绿化乔木、灌木、下凹式绿地、草皮铺种。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

3.5.1.1 方案设计措施情况

1）**楼房建筑区**

（1）工程措施：表土剥离 635.44m^3/3177. 18m^2。

（2）临时措施：密目网苫盖 428m^2，洒水降尘 116m^3。

2）**道路院落硬化区**

（1）工程措施：表土剥离 3170.45m^3/15852.26m^2，雨水排水管 380m，雨水收集口 27 个，透水铺装 4191.35m^2，雨水收集池 1 个。

（2）临时措施：编织袋装土拦挡 340m，密目网苫盖 2550m^2，临时截排水沟 663m，临时沉沙池 2 个，洒水降尘 133m^3，车辆清洗池 1 处。

3）**绿化区**

（1）工程措施：表土剥离 2732m^3/13660m^2，表土回覆 6437.89m^3/13660m^2。

（2）植物措施：栽植绿化树乔木 355 株，灌木 1260 株，下凹式绿地 1000m^2，种植草坪 12360m^2。

（3）临时措施：编织袋拦挡 82m，密目网苫盖 615m^2。

3.5.1.2 实际完成情况

工程措施施工时间为 2021年9月~2023年6月，水土保持工程措施实施情况详见表3-3。

表 3-3 水土保持工程措施实施情况统计表

防治分区	措施类别	措施名称	单位	实际实施工程量	实施时间
楼房建筑区区	工程措施	表土剥离	m^3	635.44	2021.9-2023.6
道路院落硬化区	工程措施	表土剥离	m^3	3170.45	2021.9-2023.6
		雨水排水管	m	380	
		雨水收集口	座	1	
		透水铺装	m^2	4191.35	
		雨水收集池	个	1	
绿化区	工程措施	表土剥离	m^2	2732	2021.9-2023.6
		表土回覆	m^3	6437.89	

3.5.1.3 工程措施实施情况对比分析

施工单位能够按照水土保持方案设计的各项防治措施进行实施，实施的数量及进度安排合理，满足水土保持要求。

3.5.2 植物措施

3.5.2.1 方案设计措施情况

1、绿化区

植物措施：栽植绿化乔木355株、灌木1260株、下凹式绿地1000m^2、种植草坪12360m^2。

3.5.2.2 实际完成情况

植物措施施工时间为 2023年4月~2023年6月，水土保持植物措施实施情况详见表 3-4。

表 3-4 水土保持植物措施实施情况统计表

防治分区	措施类别	措施名称	单位	实际实施工程量	实施时间
绿化区	植物措施	栽植绿化乔木	株	355	2023.4-2023.6
		灌木	株	1260	
		下凹式绿地	m^2	1000	
		草皮铺种	m^2	12360	

3.5.2.3 植物措施实施情况对比分析

施工单位能够按照主体工程设计的绿化措施，并结合水土保持方案设计的各项防治措施进行实施，实施的数量及进度安排合理，满足水土保持要求。

3.5.3 临时措施

3.5.3.1 方案设计措施情况

1、楼房建筑区

临时措施：密目网苫盖 428m^2，洒水降尘 116m^3。

2、道路院落硬化区

临时措施：编织袋装土拦挡 340m，密目网苫盖 2550m^2，临时截排水沟 663m，临时沉沙池 2 个，洒水降尘 133m^3，车辆清洗池 1 处。

3、绿化区

临时措施：编织袋拦挡 82m，密目网苫盖 615m^2。

3.5.3.2 实际完成情况

临时措施施工时间为 2021年8月至2023年8月，水土保持临时措施实施情况详见表3-5。

表 3-5 水土保持临时措施实施情况统计表

防治分区	措施类别	措施名称	单位	实际实施工程量	实施时间
楼房建筑区	临时措施	密目网苫盖	m^2	428	2021.8-2023.8
		晒水降尘	m^2	116	
道路院落硬化区	临时措施	编织袋装土挡墙	m	340	2021.8-2023.8
		密目网苫盖	m^2	2550	
		临时截排水沟	m	663	2021.8-2023.8
		临时沉砂池	个	2	
		洒水降尘	m^3	133	
		车辆清洗池	处	1	
绿化区	临时措施	编织袋装土挡墙	m	82	2021.8-2023.8
		密目网苫盖	m^2	615	

3.5.3.3 临时措施实施情况对比分析

施工单位能够按照水土保持方案设计的各项防治措施进行实施，实施的数量及进度安排合理，满足水土保持要求。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批复水土保持投资

根据本项目水土保持方案报告书

3.6.2 实际完成水土保持投资

本方案水土保持工程估算总投资 152.44 万元，其中：工程措施投资51.08 万元，植物措施投资 53.44 万元，临时工程投资 11.64 万元，独立费用 27.87万元，预备费 2.99 万元，水土保持补偿费 5.42 万元。

实际实施水土保持措施投资表

表 3-6

序号	工程或费用名称	方案设计投资	实际完成投资	增减变化
第一部分工程措施		**52.33**	**51.08**	-1.25
1	楼房建筑区	0.37	0.37	
2	道路院落硬化区	45.77	44.52	-1.25
3	绿化区	6.20	6.20	
第二部分植物措施		**54.29**	**53.44**	-0.85
1	楼房建筑区			
2	道路院落硬化区			
3	绿化区	54.29	53.44	-0.85
第三部分临时工程		**12.84**	**11.64**	-1.20
1	楼房建筑区	0.44	0.44	
2	道路院落硬化区	10.13	8.93	-1.20
3	绿化区	2.28	2.28	
第四部分独立费用		**25.37**	**27.87**	+2.5
1	建设管理费	0.49	0.49	
2	水土保持监理费			
3	水土保持监测费	6.00	7.00	+1.0
4	水保方案编制费	15.88	15.88	
5	验收报告编制费	3.00	4.50	+1.5
预备费		**2.99**	**2.99**	
1	基本预备费（6%)			
水土保持补偿费		**5.42**	**5.42**	
总投资		**153.25**	**152.44**	-0.81

3.6.3 水土保持投资对比分析

本实际完成投资比方案设计减少了0.81万元，其中主要是工程措施投资增减少以及独立费用投资增加。原因分析如下：工程措施单价变化，致使工程措施投资较方案设计有所减少，独立费用监测费和验收报告编制费增加，致使独立费用投资较方案设计有所减少。

综合分析，本项目各项水土保持措施基本得到了落实，水土保持投资基本到位，未出现遗漏现象。总体上说，完成的工程水土保持投资合理，用途明确，符合相关要求。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量保证体系和管理制度

建设单位十分重视工程质量管理工作，严格按照“政府监督、法人管理、社会监理、企业自检”四级质量管理保证体系要求，实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制和合同管理制度。根据工程规模和特点，要求施工单位必须做到“三自检、三落实、三不放过”的质量保证体系，严格按照批复的设计施工；主体工程监理单位承担水土保持工程的建设监理任务，始络以“工程质量”为核心，建立质量管理制度，并实行全方位、全过程的监理。为了加强质量管理，在工程建设过程中，基建工程部对现场施工质量进行了全面的监督管理，了解施工质量情况，发现问题立即要求监理和施工单位进行处理。对完工项目及时组织联合验收。

在工程开工后，建设单位把高标准、严要求贯穿到工程施工的每一环节和实际工作中。除了日常的工程质量检查外，多次组织有关领导及工程技术人员参加工程质量检查，并积极配合上级领导部门到施工现场进行水土保持工程质量监督和抽查，把工程质量隐患消除在萌芽状态。

建设单位派有专人负责安全生产和文明施工管理，对存在的安全隐患及时督促，彻底整改消除。在严格管理体制下，水土保持工程施工中未发生安全事故。由于建设单位对工程质量的全过程负责，建设单位和施工单位、主体工程监理单位质量控制体系完备，采取的措施得力，水土保持工程施工中未发生重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

4.1.2 设计单位质量保证体系和管理制度

为充分表达设计意图，保证工程质量和工期要求，设计单位委派设计代表，做好各阶段技术交底。牢固树立“质量第一”思想，坚守工作岗位。坚持技术标准，严格执行规范、规程，积极主动解决各种技术质量问题，协调好与建设、监理、施工单位的联系。熟悉项目的设计原则、设计方案、设计意图和施工组织设计方案，在施工过程中深入现场，进行过程监督和控制，

及时了解施工现状， 掌握施工情况。

在不同施工阶段，针对不同专业的设计问题，设计单位及时组织相关技术人员进行现场技术交底。在工程建设的全过程，设计人员与建设、监理、施工单位保持着密切的联系，确保工程的顺利进行。对原设计文件中的错误和遗漏进行复查和修正，并通过技术联系单给予完善；协助驻地办处理变更设计；对重要技术问题提出设计处理意见。

4.1.3 监理单位质量保证体系和管理制度

水土保持工程措施与主体工程同时设计、同时施工，其监理由主体工程监理单位承担。监理单位、监理制度、监理程序的落实与主体工程基本一致。

监理办在水土保持监理工作中严格根据《中华人民共和国水土保持法》及本工程的水土保持方案报告书要求开展相关的工作。对工程施工阶段前的环境现状、施工期间水土流失影响预先采取行之有效的措施。监理办及时编制水土保持监理计划及实施细则。定期跟踪检查水土保持方案的执行情况，监督施工单位落实每一项水土保持措施；监理在日常的巡检中，发现不利于水土保持的现象或苗头，立即督促施工单位着手解决，排除隐患；定期向发包人汇报水土保持的有关情况。在工程的实施过程通过保护水土资源、按要求进行泥浆处置，控制扬尘、保护植被，杜绝水土流失责任事故的发生，使工程的水土保持达到预期要求。

4.1.4 施工单位质量保证体系和管理制度

认真贯彻执行有关标准，健全质量保证体系。实施全过程的质量管理，进行全员质量意识教育，认真做好工程建设标准强制性条文的宣传工作，提高全体从业人员对强制性条文的认识。在质量管理体系和现场质量检查等环节中加强实施和检查力度，确保标准顺利贯彻实施。

项目经理部建立“横向到边、纵向到底、控制有效”的质量自检体系，严格执行“三检"制度。单位内部设有专门的质量管理检查体系，项目部设质检部，项目经理部设有专职质检工程师，工班设有兼职质检员，形成一个有明确任务、职责、权限的有机整体，使质量管理形成标准化、制度化。项目部设工地试验室，试验工作由具有丰富经验的试验人员担任，并给子试验人员一票否决制的权力， 以确保工程的质量。

推行全面质量管理体系。坚持“预防为主、防检结合”的方针，使事故隐患消灭于萌芽状态。强化原材料试验检验关，加强对原材料中间抽检关，杜绝不合格材料进入工地。

认真执行质量管理制度、技术交底制、放样复核制，质量实行“三控制”，上下工序交接检验签认制，隐蔽工程检查认可制，分项工程质量检验评定制，质量事故报告处理制，质量检查评比奖罚等有效的制度，必须严肃纪律，认真落实，把质量控制真正贯穿于施工过程中。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据本项目的实际情况，根据《水土保持质量评定规程（SL336-2006）》，结合现场调查，工程质量按单元工程、分部工程和单位工程逐级评定。根据本项目的实际情况，从主体监理资料中调用的水保工程，为了保持与主体监理工程划分的一致性，在符合水土保持要求的前提下，项目划分与质量评定直接采用主体监理资料的结果。根据《水土保持质量评定规程（SL336-2006）》，结合现场调查，工程质量按单元工程、分部工程和单位工程逐级评定。

单位工程：根据《水土保持质量评定规程（SL336-2006）》和本工程水土保 持工程的实际情况，按能独立发挥作用的工程划分单位工程。将本工程水土保持工程划分5个单位工程。

分部工程：按照功能相对独立、工程类型相同的原则划分。根据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）》，本工程共划分为19个分部工程。

单元工程：将组成分部工程的可以单独施工完成的最小综合体，且可以进行质量考核的基本单位划分为一个单元工程。共划分为139个单元工程。根据水土保持工程质量评定规程，水土保持工程质量评定划分见表 4-1，工程划分结果表 4-2。

表 4-1 水土保持工程质量评定划分表

单位工程	分部工程	单元工程标准
降水蓄渗工程	降水蓄渗	每个单元工程30-50m³，不足30m³ 的可单独作为一个单元工程； 大于50m³ 的可划分为两个以上单元工程
	拦挡	每个单元工程50-100m 划分为一个单元工程，不足50m 的可单独 作为一个单元工程；大于100m 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程	场地整治	每0.1hm²—1hm² 作为一个单元工程，不足0.1hm² 的可单独划分为 一个单元工程，大于1hm² 的可划分为两个以上单元工程
	表土剥离	每0.1hm²—1hm² 作为一个单元工程，不足0.1hm² 的可单独划分为 一个单元工程，大于1hm² 的可划分为两个以上单元工程
	防洪排水	按施工面长度划分单元工程，每30m-50m 划分为一个单元工程， 不足30m 的可单独作为一一个单元工程
	土地恢复	每100m² 作为一个单元工程
防洪排导工程	基础开挖与处理	每个单元工程长50m—100m,不足50m 的可单独作为一个单元工 程:
	坝（墙、堤）体	每个单元工程长30m—50m,不足30m的可单独作为一个单元工程， 大于50m 可划分为两个以上单元工程
	排洪导流设施	按段划分，每50m—100m 作为一个单元工程
临时防护工程	拦挡	每个单元工程量为50m³—100m³,不足50m³的可单独作为一个单元工 程，大于100m³的可划分为两个以上单元工程
	沉沙	按容积分，每10m³-30m³ 作为一个单元工程，不足10m³ 的可单独 作为一个单元工程，大于30m³ 的可划分为两个以上单元工程
	排水	按长段划分，每50m—100m 作为个单元工程
	覆盖	按面积分，每100—1000m² 作为个单元工程，不足1000m² 的可单 独作为一个单元工程，大于1000m² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积0.1hm²— 1hm²，大于1hm² 的可划分为两个以上单元工程
	线网状植被	每个单元工程面积0.1hm²—1hm² 为一个单元工程

表 4-2 分部工程及单元工程划分评定结果表

序号	单位工程		分部工程		防治分区	工程总量		单元工程数量	其中合格	质量评定结果（%）
	名称	数量	名称	数量		单位	数量			
1	土地整治工程	1	表土剥离	1	楼房建筑区	m^2	3177.18	1	1	100
			表土剥离	1	广场道路区	m^2	15852.26	1	1	100
			表土剥离	1	绿化美化区	m^2	13660	1	1	100
			表土回覆	1	绿化美化区	m^3	6437.89	1	64	100
小计	1		4		4			4	67	100
1	防洪排导工程	1	排水沟	1	广场道路区	m	380	1	4	100
小计	1		1		1			1	4	100
1	降水蓄渗工程	1	雨水收集池	1	绿化美化区	座	1	1	1	100
			雨水收集口	1	广场道路区	个	27	1	7	100
小计	1		2		2			2	8	100
1	植被建设工程	1	线网状植被	1	绿化美化区	株	355	1	7	100
			线网状植被	1	绿化美化区	株	1260	1	27	100
			点片状植被	1	绿化美化区	m^2	1000	1	1	100
			点片状植被	1	绿化美化区	m^2	12360	1	2	100
小计	1		4		4			4	37	100
1	临时防护工程	1	密目网苫盖	1	楼房建筑区	m^2	2235	1	5	100
				1	广场道路区	m^2	323	1	1	100
				1	绿化美化区	m^2	188	1	1	100
			沉沙	1	沉沙池	个	2	1	2	100
				1	排水沟	m	663	1	7	100
				1	车辆清洗池	个	1	1	1	100
			草袋拦挡、拆除	1	楼房建筑区	m^3	298	1	5	100

				1	绿化美化区	m^3	25	1	1	100
小计	1		8		6			8	23	100
总计	5		19		19			19	139	100

4.2.2 各防治分区工程质量评定

依照《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》中规定，现场抽查原则为突出重点、涵盖各种水土保持措施类型。通过查阅施工等的评定结论。本项目水土保持措施共分为5个单位工程，19个分部工程，139个单元工程。根据评定结果，本项目单元工程共计139个，合格工程139个，合格率100%。

评定结果表明，与主体工程稳定相关的水土保持工程设施质量较高，通过现场调查，其合格率达到了100%，充分发挥了防止水土流失的功能。工程的结构尺寸符合设计要求，施工工艺和方法满足技术规范和质量要求。综上所述，经过现场检查、查阅有关自检成果和交工资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格， 构筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计要求，水土保持措施质量总体合格。

4.3 弃土场稳定性评估

本项目未设置弃土场。

4.4 总体质量评价

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL366—2006）相关规定，用数控法计算。该项目461项单元工程质量合格，分部工程19项，措施实施均已达标。单位工程5项已达标。按照质量检验评定基本规定的质量检验评定标准，该项目目前已实施的水土保持设施的工程质量评定为合格标准。

总体来看，该项目各分区水土保持措施已基本实施，措施布设位置、防护标准及工程质量符合设计要求，各项措施运行良好，防治效果明显，达到水土保持方案的防治目标，达到验收条件。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

根据现场调查本项目实施的各项水土保持措施工程运行良好，不仅使施工期造成的水土流失得到了有效治理，而且能够有效控制运行期的水土流失。

5.2 水土保持效果

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434－2018）的适用范围要求，水土流失防治标准参照建设类项目一级标准执行。经过实地调查、踏勘，结合水土保持监测数据，本项目在建设过程中，基本能做到落实“三同时”制度。工程措施与植物措施质量合格，运行状况良好，有效的控制了工程建设过程中的水土流失，六项指标均达到了方案设计的目标值，说明各项措施的实施对有效的控制水土流失起到了一定的作用。从试运行期监测效果分析，占地范围内基本不会产生水土流失，能够满足水土保持要求。

表 5-1 水土流失防治目标实现情况

防治指标	方案防治目标值	实际值	备注
土壤流失治理度（%）	≥93	99.2%	达到方案目标值
土壤流失控制比	≥0.80	0.99	达到方案目标值
渣土防护率（%）	≥92	99.5%	达到方案目标值
表土保护率（%）	≥90	97.3%	达到方案目标值
林草植被恢复率（%）	≥95	97.8%	达到方案目标值
林草覆盖率（%）	≥22	34.8%	达到方案目标值

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度：该工程水土流失总面积3.87hm²，本方案实施后，各种措施后水土保持措施面积为3.84hm²，土壤流失治理度为99.2%。达到水土保持方案防治目标 的要求。

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比：根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目区属西北黄土高原区，土壤流失容许值为1000t/km²·a。各项水土保持工程实施后，平均土壤侵蚀模数达到990/km²·a，土壤流失控制比为0.99，有效地控制了项目区的土壤流失。达到水土保持方案防治目标的要求。

5.2.3 渣土防护率

采取拦挡、苫盖等措施后有极小部分流失，经测算，经综合分析计算，得出项目区渣土防护率为99.5%。达到水土保持方案防治目标的要求。

5.2.4 表土保护率

工程项目建设区可剥离的表土量6437.89m³，表土保护量6265.22m³。经综合分析计算，得出项目区表土保护率为 97.3%。达到水土保持方案防治目标的要求。

5.2.5 林草植被恢复率

项目建设区总面积扰动3.87hm²，除去建（构）筑物、场地道路硬化面积及截排水、挡墙、护坡、土地复耕等工程措施面积外，尚有可恢复植被面积1.37hm²，项目完工后已实施植物措施面积为1.34hm²，由此计算得出项目建设区内林草植被恢复率为 97.8%。达到水土保持方案防治目标的要求。

5.2.6 林草覆盖率

项目建设区扰动面积3.87hm²，项目完工后林草类植被面积为 1.35hm²，由此计算项目建设区林草覆盖率为 34.8%。达到了方案目标的要求。

5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，评估组结合现场查勘，针对工程建设的管理、植被建设、土地恢复及对经济和环境影响等方面，向当地群众进行了细致认真地了解，目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，从而作为本次技术评估工作的参考依据。

本项目在建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，没有对周边环境造成较大影响，未发生严重的水土流失事件。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

1、组织机构

根据《中华人民共和国水土保持法》，水土保持方案报水行政主管部门批准后，由建设单位负责组织了实施。为保证水土保持方案的顺利实施，建立了强有力的组织领导机构。根据已有防治措施的基础上，方案新增水土保持措施，为了保证新增措施的顺利实施，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司成立水土保持专职人员，负责落实水土保持方案设计的水土保持措施。

2、工作职责

（1）认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持项目安全，充分发挥水土保持项目效益。

（2）建立水土保持目标责任制，把水土保持列为项目进度、质量考核的内容之一，按年度向西峰区水土保持局报告水土流失治理情况，并制定水土保持方案详细实施计划。

（3）项目施工期间，负责与设计、施工、监理单位保持联系，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水土保持工程的正常开展和顺利进行，并按时竣工，最大限度减少人为造成的水土流失和生态环境的破坏。

（4）深入项目现场进行检查和观测，掌握项目施工和运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，为有关部门决策提供基础资料。

（5）建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

6.2 规章制度

甘肃恒创弘业房地产开发有限公司督促施工单位制定了详细的水土保持方案实施进度计划，加强水土保持工程的计划管理，以确保各项水土保持设施按时按质地落实。

在日常管理工作中，建设单位主要采取以下管理措施。

（1）生产建设项目的水土保持措施是生态建设的重要内容，甘肃恒创弘

业房地产开发有限公司把水土保持工作列入重要议事日程，切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，自觉接受有关部门和社会监督。

（2）加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及项目附近群众的水土保持意识。

（3）制定方案实施的目标责任制，防止建设中的不规范行为和现象发生，并负责协调本方案和主体工程之间的关系。

（4）在主体工程运行过程中，定期或不定期地对在建或已建的水土保持工程进行检查观测，随时掌握其运行状态，进行日常维修养护，消除隐患，维护水土保持项目完整。同时，制定突发事件应对处理方案，如遇险情和事故，需有应对预案和补救措施。

6.3 建设管理

为保证恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持工作的顺利实施，充分发挥其效益，建立、健全领导管理体系十分必要。因此，在建设过程中甘肃恒创弘业房地产开发有限公司设置有专职负责的水土保持项目建设管理的人员与机构，保证各项水土保持治理措施的实施与管理，并对资金的管理和运用情况进行监督检查。

6.4 水土保持监测

根据相关法律法规的要求，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司司委托甘肃馨源工程技术咨询有限责任公司承担本项目水土保持监测工作。

监测单位依据《恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案报告书》批复文件，及时开展现场调查、查验、查勘、咨询、收集资料，制定了《恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持监测实施方案》，在项目建设区的各个水土流失防治区根据相关法律法规和技术规范的要求及本项目开展水土保持监测的需要，采取了以调查与定位监测相结合的方法，有针对性地布设调查或固定水土流失监测点，进行定期、定位观测。

监测工作主要对施工原地貌、监测工作开展前以及背景水土流失状况进行调查监测。监测单位通过布设监测点、实地踏勘、调查、资料核实、监理资料整

理、GPS 核实等手段进行调查监测。对监测工作开展后施工期间各单元区的水土流失状况进行监测，重点反映各单元区水土保持措施的“三同时”落实情况，为主体工程及水土保持工程的竣工验收提供技术依据。在项目生产试运行期内，对植被恢复区域的水土流失进行监测。并依据开发建设项目水土流失防治标准，对本项目水土保持综合防治的情况做出客观的评价。

监测结果表明：建设期末项目区域总体土壤侵蚀模数已降至为340t/km^2·a，项目区容许土壤流失量为 1000t/km^2·a，实现土壤流失控制比为3.40。

该工程施工中，水土保持监测单位能够结合工程建设实际，积极对项目建设区开展水土保持监测工作，监测方法和监测手段基本科学，监测内容基本全面，监测数据基本详实，基本上能反映该工程项目施工过程中的水土流失情况。截止 2025年6月，水土保持监测工作已结束，水土保持监测单位按照相关规定对水土保持监测资料进行了整理、归档、并按《生产建设项目水土保持监测技术规程》的要求于2025年6月编制完成了《恒创 · 峯樾府住宅小区建设项目水水土保持监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

本项目的监理工作由主体工程监理单位承担。

监理单位依据《恒创 · 峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）和批复文件，依据信息系统过程监理有关的国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。

定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题。不定期的向用户提交阶段总结；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。

该项目为点线工程相结合，点多且分散性强，线区域跨度相对较大的特点，本水土保持方案将项目建设区划分为楼房建筑区、道路院落硬化区、绿化区共3个防治分区。三个防治区涉及的水土保持措施种类有工程措施、绿化措施和临时工程措施。实施过程中，针对主体工程中具有水土保持功能的工程，参考主体工程设计资料，配合主体工程监理单位实施监理并参与质量评定。对方案新增的治理措施实施重点监理，严格的把关施工质量，治理措施中所用的材料

(尤其苗木及草种)经过严格的质量检验，不合格材料杜绝进入施工现场。监理过程中，发现质量问题及时提出整改意见，要求施工单位严格按照方案设计施工。

监理结果显示，各项治理措施施工质量和外观质量均合格，植物措施整体质量符合设计要求

6.6 水土行政主管部门监督检查意见落实情况

甘肃恒创弘业房地产开发有限公司重视西峰区水土保持局的监督检查意见，积极组织施工单位逐一进行落实。目前需要完善的工作已基本完成，该项目已具备验收条件。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据本项目水土保持方案批复文件，本项目需依法缴纳水土保持补偿费5.42万元，已于2021年5月28日足额缴纳。

6.8 水土保持设施管理维护

批复的水土保持方案设计中的各个防治区内各项治理措施基本完成，取得了一定的水土流失防治成效。

从目前运行情况看，该工程在做好工程建设档案管理工作的同时，结合工作需要，严格制定、执行了相应的管理制度，以确保实施的水土保持设施的完好程度。有关水土保持的管理责任落实到位，实施的水土保持设施运行良好，综合防治效益初步显现。有关水土保持措施布局合理，管理责任落实较好，保证了水土保持设施的正常运行。

7 结论

7.1 结论

经实地抽查和对相关档案资料的查阅，结合水土保持监测结论，恒创·峯樾府住宅小区建设项目水在建设过程中，重视水土保持工作，按照批复的水土保持方案和有关法律法规、方针政策要求开展了水土流失防治工作，落实了水土保持方案确定的建设期防治任务。

在水土保持方案实施的全过程中，将水土保持工程纳入招投标中，责任落实到施工单位。工程措施设计布局总体合理，质量达到了设计标准，管理体系健全，实现了保护工程安全，控制水土流失的目的，针对工程建设的实际，增加了部分水土保持设施的建设，有效防止了工程建设期间的水土流失，为后期植物措施和工程措施的进一步发挥提供了保障。

水土保持设施工程质量总体合格，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，已具有较强的水土保持功能。项目水土流失治理度99.2%，土壤流失控制比3.4，渣土防护率99.5%，表土保护率97.3%，林草植被恢复率97.8%，林草覆盖率34.8%，六项指标均达到方案目标值。本项目从试运行期监测效果分析，占地范围内基本不会产生较大的水土流失，能够满足水土保持要求。甘肃恒创弘业房地产开发有限公司对施工造成的扰动土地进行了较全面的治理，项目区的生态环境恢复良好，发挥了保持水土、改善生态环境的作用。该项目组织管理机构与管理制度健全，招标过程中各环节程序遵循相关规定进行，合同约定事项基本完善、规范，工程、计划、财务与监理等部门和单位能够执行国家有关财经法规，在施工材料采购、物资管理、投资控制和价款结算等方面能较严格把关，工程的投资控制和价款结算程序以及财务管理规范、有效，资金结算、财务支付审批程序及工程合同管理较为规范，招投标资料、合同文件齐全，基建档案、决（结）算资料完善、系统。

综上所述，本项目建设结合实际情况，实施了蓄排水、绿化等工程，对施工所造成的扰动土地进行了较全面的治理，完成了水土保持方案确定的水土保持工程相关内容和开发建设项目所需要的水土流失的防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，投资控制使用合理，水土保持设施管理维护责任明确，基本达到了相关水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织

水土保持设施验收。

7.2 遗留问题安排

本项目较好地完成了《水土保持方案》设计的任务，总体上工程质量均达到合格以上，防治目标绝大部分达到和超过防治标准的要求，项目建设基本满足工程竣工验收的条件。但仍有如下几点需要进行补充和完善。

（1）加强项目区水土保持设施的维护，对泥沙淤积的排水设施及时清理，保证排水通畅。

（2）在运行管护过程中，定期对树草种采取喷洒药物等措施进行病虫害预防。如发现枯死、病死植株应立即补植补种。

8 附件及附图

8.1 附件

（1）项目建设及水土保持大事记

序号	项目
1	2021年8月本项目开工建设
2	2021年2月48区发改备字《关于恒创·峯樾府住宅小区建设项目备案登记》庆发改备〔2021〕15号。
3	2021年5月27日西峰区水土保持局《恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案的批复》庆水保发〔2020〕108号。
4	2021年5月28日西峰区水土保持局《恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案的缴纳补偿费》
5	2023年8月本项目竣工。

（2）水土保持方案批复



庆阳市西峰区水土保持局文件

西水保发〔2021〕32号

庆阳市西峰区水土保持局
关于西峰区恒创·峯樾府住宅小区建设项目
水土保持方案报告书的批复

甘肃恒创弘业房地产开发有限公司：

你公司呈报的《关于申请审批<西峰区恒创·峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案报告书（报批稿）>的函》已收悉。

西峰区恒创·峯樾府住宅小区建设项目位于庆阳市西峰区城区南部，西临西峰区公安局，南临安化东路，北临顺化东路，工程总占地面积4.51hm²，其中：建设用地面积3.87hm²，代征道路面积0.64hm²，项目总投资66000.00万元，其中土建投资48260.00万元，该工程计划2021年8月开工，预计2023年8月竣工，建

- 1 -

设工期 24 个月。

我局组织有关专家对《西峰区恒创•峯樾府住宅小区建设项目水土保持方案报告书》进行了技术评审；提出了评审意见，经研究，我局同意该水土保持方案，现就水土流失的预防和治理批复如下：

一、水土保持方案总体意见

（一）同意该方案水土流失测算方法和测算结果。项目建设扰动地表总面积 3.87hm²。

（二）核定水土流失防治责任范围面积 3.87hm²。

（三）同意该方案中确定的水土流失防治分区和分区防治措施。建设和生产过程中要严格按照批复的水保方案进行施工，尽量减少扰动面积，防止人为造成新的水土流失，并对建设中形成的水土流失及时进行治理。

（四）严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

（五）同意建设期水土保持补偿费为 5.42 万元，请建设单位及时足额缴纳。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求；并重点做好以下工作：

（一）按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保证措施，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按方案要求落实各项水土保持措施，各类施工活

动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成的水土流失。

（三）定期向地方水行政主管部门通报水土保持方案的实施情况，并接受水行政主管部门的监督检查。

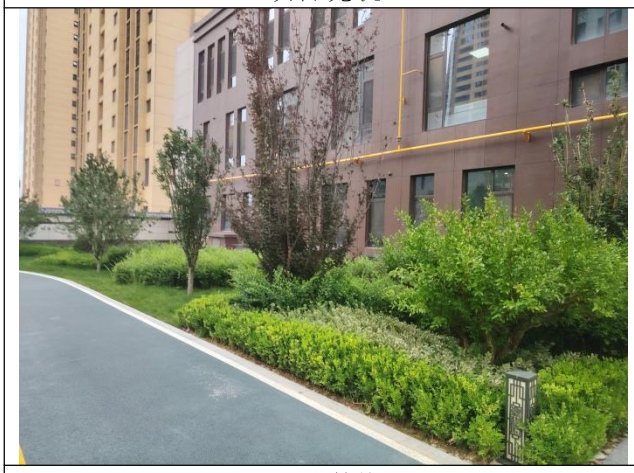
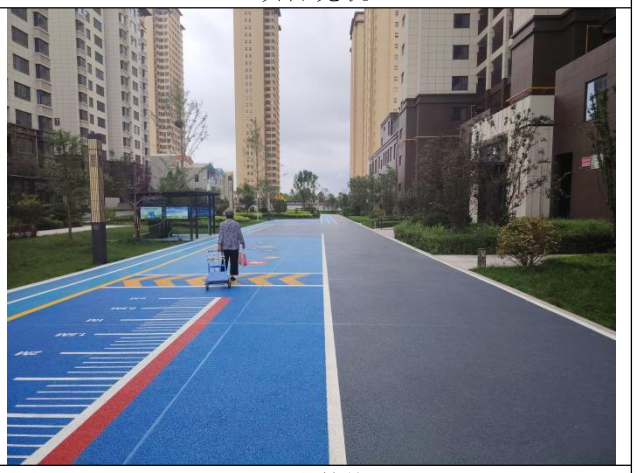
（四）主体工程竣工验收时，建设单位按“三同时”要求，同步自验水土保持设施，并将验收结论向社会公示后，向当地水土保持预防监督执法部门备案，接受社会监督和执法部门核查。

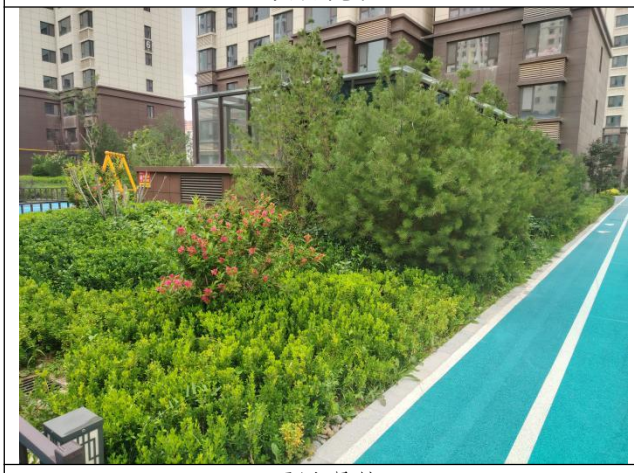
庆阳市西峰区水土保持局

2021年5月27日

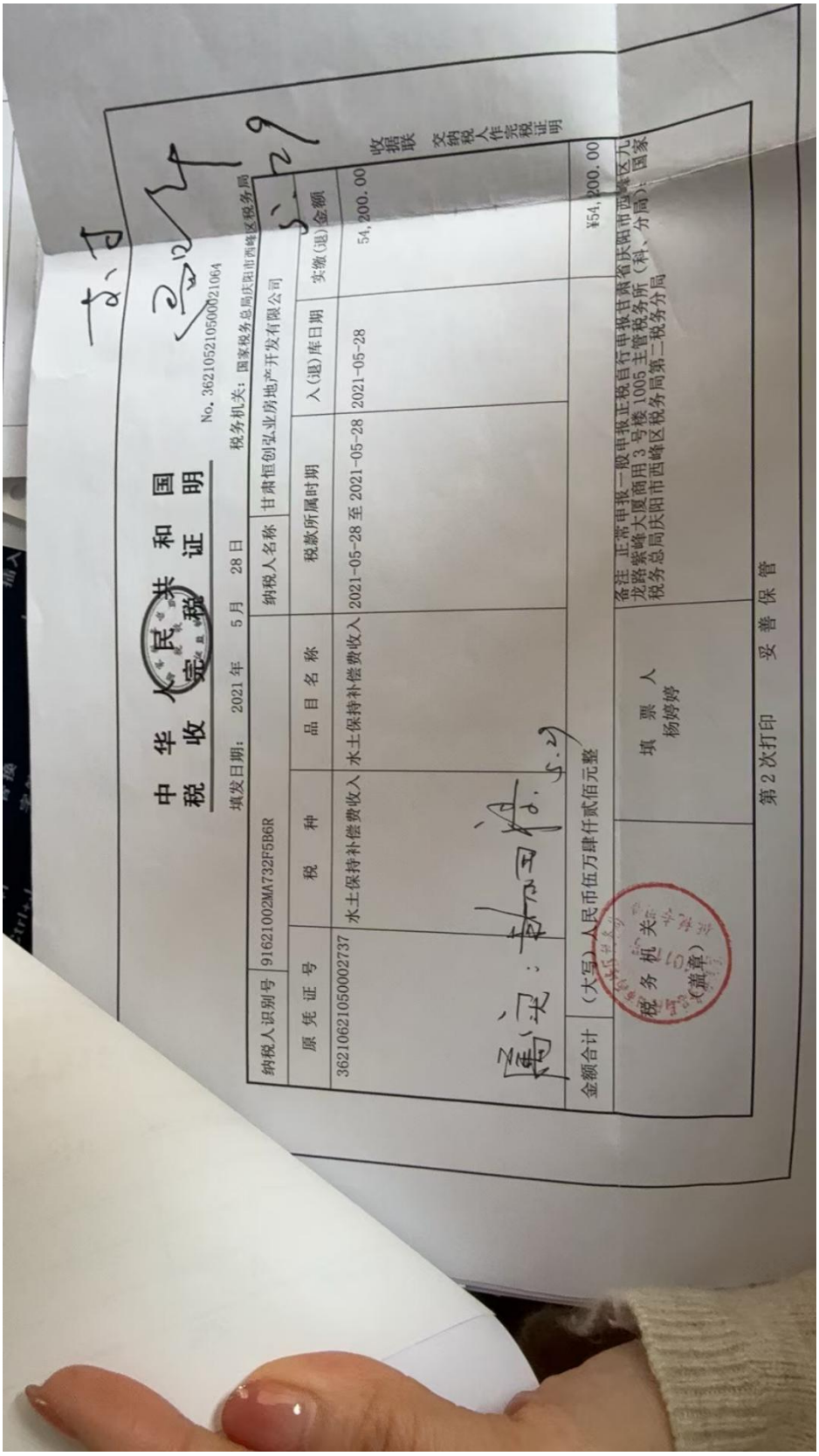
-3-

（3）水土保持工程验收照片

	
项目现状	项目现状
	
项目现状	项目现状
	
项目现状	项目现状

	
项目现状	项目现状
	
项目现状	项目现状
	
项目现状	项目现状

（4）水土保持补偿费缴纳凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 362105210500021064

填发日期：2021 年 5 月 28 日　　税务机关：国家税务总局庆阳市西峰区税务局

纳税人识别号	91621002MA732F5B6R		纳税人名称	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
362106210500027 37	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入	2021-05-28 至 2021-05-28	2021-05-28	54,200.00	收据联 交纳税人作完税证明
金额合计	（大写）人民币伍万肆仟贰佰元整				¥54,200.00	

税务机关（盖章）　　填票人 杨婷婷

备注 正常申报一般申报正税自行申报甘肃省庆阳市西峰区九龙路紫峰大厦商用3号楼1005主管税务所（科、分局）：国家税务总局庆阳市西峰区税务局第二税务分局

第2次打印　　妥善保管

地理位置图


恒昌•峯樾府住宅小区
建设项目
庆阳
西峰区
彭原镇
后官寨镇
温泉镇
董志镇
肖金镇
焦村镇
什社乡
赤城乡
何家畔镇
公刘庙
巨家塬遗址
南佐遗址
小崆峒
北石窟寺
金城寺砖塔
庆阳机场
庆
城
县
202
318
303
G22

总平面图



措施布局图


N
图例
用地红线
小区出入口
草坪
规划建筑区
临时沉沙池
雨水收集池
绿化区
临时排水沟
道路硬化区
洗车台
透水铺装
绿化树

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：土地整治工程

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

土地整治工程验收鉴定书

前言

2025 年 7 月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司主持对《恒创·峯樾府住宅小区项目》土地整治单位工程进行验收，参加单位有施工单位甘肃欣盛建筑安装工程有限公司，水土保持监测单位甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司，水土保持验收单位甘肃神江工程设计咨询有限公司。验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了土地整治工程各分部工程质量评定、外观质量评定和相关档案资料，经讨论，最终形成了土地整治工程验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置

名称：土地整治工程

建设位置：楼房建筑区、道路院落硬化区、绿化区。

（二）工程主要建设内容

工程主要建设内容：表土剥离、表土回覆。

（三）工程建设过程

1、开工和完工时间

本单位工程于 2021 年 8 月开工至 2023 年 8 月底完工。本工程建设的 4 个分部工程工程通过验收。

2、实际完成工程量

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
				单位	数量	
土地整治工程	土地整治工程	表土剥离	楼房建筑区	㎡	3177.18	1
			道路院落硬化区	㎡	15852.26	1
			绿化区	㎡	13660	1
		表土回覆	绿化区	㎥	6437.89	64

3、

3、工程建设中主要采取的措施

（1）按设计和规范要求做好机械和材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后方可使用。

（2）在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作，并做好验收记录。

（3）每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

（4）每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程的实际情况，对土地整治工程的2个分部工程的外观形状、轮廓尺寸、表面平整度等功能的质量检验评定结果进行抽样检查，工程合格率100％。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
土地整治工程	土地整治工程	表土剥离	楼房建筑区	1	合格
			道路院落硬化区	1	合格
			绿化区	1	合格
		表土回覆	绿化区	64	合格

（二）调查监测成果分析

该单位工程基本按水土保持方案要求和主体工程设计要求施工修建，防治效果明显。整治后的土地、利用率高，产生的效益好。该项目实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

（三）外观评价

整治后的工程质量符合设计要求，整齐美观。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

本单位工程所含分部工程质量全部合格，单位工程外观质量评定优良，验收资料齐全，单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，同意本单位工程质量等级评定为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无。

四、验收结论

根据现场质量抽查及工程资料检查，水土保持工程措施从机械和材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要

求，工程措施质量总体合格。

五、验收组成员及参验单位代表签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

降水蓄渗工程验收鉴定书

前 言

2025 年 7 月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司主持对《恒创·峯樾府住宅小区建设项目》降水蓄渗单位工程进行验收，参加单位有施工单位甘肃欣盛建筑安装工程有限公司，水土保持监测单位甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司，水土保持验收单位甘肃神江工程设计咨询有限公司。验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了降水蓄渗工程各分部工程质量评定、外观质量评定和相关档案资料，经讨论，最终形成了降水蓄渗工程验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置

名称：降水蓄渗工程

建设位置：道路院落硬化区、绿化区。

（二）工程主要建设内容

工程主要建设内容：雨水收集口、雨水收集池。

（三）工程建设过程

1、开工和完工时间

本单位工程于 2021 年 8 月开工至 2023 年 8 月底完工。本工程建设的 1 个分部工程通过验收。

4、实际完成工程量

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
				单位	数量	
降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水收集口	道路院落硬化区	个	27	7
		雨水收集池	绿化区	座	1	1

3、工程建设中主要采取的措施

（1）按设计和规范要求做好机械和原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后方可使用。

（2）在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作，并做好验

收记录。

（3）每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

（4）每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程的实际情况，对2个分部工程外观形状、质量等功能的质量检验评定结果进行检查，工程合格率100％。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水收集口	广场道路区	7	合格
		雨水收集池	绿化区	1	合格

（二）调查监测成果分析

本工程水土保持的降水蓄渗工程措施基本达到方案要求，有效的防治了工程建设中的水土流失。该单位工程实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

（三）质量监督单位的工程质量等级核定意见

本单位工程所含分部工程质量全部合格，单位工程外观质量评定优良，验收资料齐全，单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，同意本单位工程质量等级评定为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论及对工程管理的建议

本单位工程质量符合设计和规范要求，能有效减少工程建设和后期运行期造成的水土流失，工程措施质量总体合格。

五、验收组成员及参验单位代表签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：防洪排导工程

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

防洪排导工程验收鉴定书

前 言

2025 年 7 月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司主持对《恒创·峯樾府住宅小区建设项目》降水蓄渗单位工程进行验收，参加单位有施工单位甘肃欣盛建筑安装工程有限公司，水土保持监测单位甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司，水土保持验收单位甘肃神江工程设计咨询有限公司。验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了防洪排导工程各分部工程质量评定、外观质量评定和相关档案资料，经讨论，最终形成了防洪排导工程验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置

名称：防洪排导工程

建设位置：道路院落硬化区。

（二）工程主要建设内容

工程主要建设内容：排水沟。

（三）工程建设过程

1、开工和完工时间

本单位工程于 2021 年 8 月开工至 2023 年 8 月底完工。本工程建设的 1 个分部工程通过验收。

2、实际完成工程量

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
				单位	数量	
防洪排导工程	排洪导流设施	排水沟	道路院落硬化区	m	380	4

3、工程建设中主要采取的措施

（1）按设计和规范要求做好机械和原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后方可使用。

（2）在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作，并做好验

收记录。

（3）每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

（4）每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程的实际情况，对 1 个分部工程外观形状、质量等功能的质量检验评定结果进行检查，工程合格率 100％。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
防洪排导工程	排洪导流设施	排水沟	道路院落硬化区	4	合格

（二）调查监测成果分析

本工程水土保持的防洪排导工程措施基本达到方案要求，能有效的防治工程建设中及后期运行中的水土流失。该单位工程实际完成的工程质量、数量及进度符合设计要求和有关质量标准。

（三）质量监督单位的工程质量等级核定意见

本单位工程所含分部工程质量全部合格，单位工程外观质量评定合格，验收资料齐全，单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，同意本单位工程质量等级评定为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论及对工程管理的建议

防洪排导工程质量符合设计和规范要求，能有效减少工程建设和后期运行期造成的水土流失，工程措施质量总体合格。

五、验收组成员及参验单位代表签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目单位

工程名称：植被建设工程

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

植被建设工程验收鉴定书

前言

2025 年 7 月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司主持对《恒创·峯樾府住宅小区建设项目》降水蓄渗单位工程进行验收，参加单位有施工单位甘肃欣盛建筑安装工程有限公司，水土保持监测单位甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司，水土保持验收单位甘肃神江工程设计咨询有限公司。验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了植被建设工程各分部工程质量评定、外观质量评定和相关档案资料，经讨论，最终形成了植被建设工程验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置

名称：植被建设工程

建设位置：绿化区。

（二）工程主要建设内容

工程主要建设内容：点片状植被、线网状植被。

（三）工程建设过程

1、开工和完工时间

本单位工程于 2021 年 8 月初开工至 2023 年 8 月底完工。工程建设的 2 个分部工程通过验收。

3、实际完成工程量

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
				单位	数量	
植被建设工程	点片状植被	点片状植被	绿化区	㎡	1000	1
		点片状植被	绿化区	㎡	12360	2
	线网状植被	线网状植被	绿化区	株	355	7
	线网状植被	线网状植被	绿化区	株	1260	27

3、工程建设中主要采取的措施

（1）按设计和规范要求做好树种进场检验工作，采购的树种草种必须具有质量证明文件、合格证书，并进行见证抽样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后方可使用。

（2）每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程的实际情况，对绿化工程质量和数量进行了鉴定和核实，2 个分部工程的质量检验评定结果进行抽样检查，工程合格率 100％。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
植被建设工程	点片状植被	点片状植被	绿化区	1	合格
		点片状植被	绿化区	2	合格
	线网状植被	线网状植被	绿化区	7	合格
		线网状植被	绿化区	27	合格

（二）调查监测成果分析

该单位工程水土保持植物措施根据工程实际调整布置，措施配置为乔、草相结合，有效补救工程建设造成的植被破坏，发挥了保水保土的作用，减少了区域的水土流失。

（三）外观评价

生长良好，成活率高，植被覆盖度高。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

本单位工程所含分部工程质量全部合格，单位工程外观质量评定优良，验收资料齐全，单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，同意本单位工程质量等级评定为合格。

三、存在的主要问题及处理意见:

无

四、验收结论及对工程管理的建议

根据现场质量抽查及工程资料检查，植被恢复良好，该单位工程各分部工程质量总体合格。建议加强对绿化区域的抚育管理，注意修补完善和提高。

五、验收组成员及参验单位代表签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：临时防护工程

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

临时防护工程验收鉴定书

前言

2025 年 7 月，甘肃恒创弘业房地产开发有限公司主持对《恒创·峯樾府住宅小区建设项目》降水蓄渗单位工程进行验收，参加单位有施工单位甘肃欣盛建筑安装工程有限公司，水土保持监测单位甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司，水土保持验收单位甘肃神江工程设计咨询有限公司。验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了临时防护工程各分部工程质量评定、外观质量评定和相关档案资料，经讨论，最终形成了临时防护工程验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程位置

名称：临时防护工程

建设位置：楼房建筑区、道路院落硬化区、绿化区。

（二）工程主要建设内容

工程主要建设内容：临时截排水沟、密目网苫盖、洒水降尘、临时蓄水沉砂池、编织袋围挡。

（三）工程建设过程

1、开工和完工时间

本单位工程于 2021 年 8 月底开工至 2023 年 8 月底完工。本工程建设的排水、覆盖、沉沙、拦挡 4 项分部工程通过验收。

5、实际完成工程量

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量		工程质量等级
				单位	数量	
临时防护工程	排水	临时截排水沟	道路院落硬化区	m	663	13
	覆盖	密目网苫盖	楼房建筑区	㎡	2235	5
			绿化区	㎡	188	1
			道路院落硬化区	㎡	232	1
	沉沙清洗	洒水降尘	楼房建筑区	m^3	116	1
			道路院落硬	m^3	133	1

			化区			
		沉沙池	道路院落硬化区	个	2	2
		车辆清洗池	道路院落硬化区	个	1	1
	拦挡	草袋拦挡、拆除	楼房建筑区	m	298	2
			绿化区	m	25	1

3、工程建设中主要采取的措施

（1）按设计和规范要求做好机械和原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

（2）在施工过程中，严格执行:“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作，并做好验收记录。

（3）每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

（4）每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据工程的实际情况，对临时防护工程进行了鉴定和核实，对 4 项分部工程的质量检验评定结果进行抽样检查，工程合格率 100％。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
临时防护工程	排水	临时截排水沟	道路院落硬化区	13	合格
	覆盖	密目网苫盖	楼房建筑区	5	合格
			绿化区	1	合格
			道路院落硬化区	1	合格
	沉沙	洒水降尘	楼房建筑区	1	合格
			道路院落硬化区	1	合格
		沉沙池	道路院落硬化区	2	合格
		车辆清洗池	道路院落硬化区	1	合格

	拦挡	草袋拦挡、拆除	楼房建筑区	2	合格
			绿化区	1	合格

（二）调查监测成果分析

该单位工程根据工程实际调整布置，有效补救工程建设造成的地表破坏，发挥了保水保土的作用，减少了区域的水土流失。

（三）外观评价

本分部工程主要是针对施工过程中的临时水土流失防护措施，经现场核查，本单位工程的施工工艺和方法满足技术规范和质量要求；外观结构符合要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

本单位工程所含分部工程质量全部合格，单位工程外观质量评定合格，验收资料齐全，单位工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，同意本单位工程质量等级评定为合格。

四、存在的主要问题及处理意见:

无

四、验收结论及对工程管理的建议

根据现场质量抽查及工程资料检查，水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求，工程措施质量总体合格。

五、验收组成员及参验单位代表签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：表土剥离

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
场地整治	表土剥离	楼房建筑区	m^2	3177.18	1
		道路院落硬化区	m^2	15852.26	1
		绿化区	m^2	13660	1

三、工程内容及施工经过

1.根据设计要求，确定具体的剥离厚度、院坪整理及弃渣处理方式。

2.根据设计要求，对于剥离的表土要进行苫盖。

在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理：无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

土地平整前，对表层30cm熟化土层先剥离分类集中堆放，在工程区附近下风侧，并进行临时苫盖保护，以备恢复植被时回覆，保持土壤肥力。

2、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		工程质量等级
			单位	数量	
场地整治	表土剥离	楼房建筑区	m^2	1	合格
		道路院落硬化区	m^2	1	合格
		绿化区	m^2	1	合格

六、质量评定

本分部工程共分2个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100%。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工

程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：表土回覆

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月底开工实施，2023年8月底完工。

三、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
土地整治	表土回覆	绿化区	m^3	6437.89	64

三、工程内容及施工经过

1.根据设计要求，对剥离的表土进行回覆。

2.根据设计要求，对于回覆利用的表土必须保持土壤的肥力。

在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

在绿化区完成场地平整后恢复植被时回覆表土，保持绿化区土壤肥力。

3、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		工程质量等级
			单位	数量	
土地整治	表土回覆	绿化区	m^3	64	合格

六、质量评定

本分部工程共分1个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
点片状植被	点片状植被	绿化区	㎡	1000	1
	点片状植被	绿化区	㎡	12360	2

三、工程内容及施工经过

1、按设计要求，对绿化区进行植物措施布设。

2、根据设计图纸，按设计标准进行施工。

苗木、种子施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

按照设计要求的树种类型和草籽类型进行植物措施布设。

2、施工单位和监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		工程质量等级
			单位	数量	
点片状植被	点片状植被	绿化区	㎡	1	合格
	点片状植被	绿化区	㎡	2	合格

六、质量评定

本分部工程共分2个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工

程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：线网状植被

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

三、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
网状植被	网状植被	绿化区	株	355	7
	网状植被	绿化区	株	1260	27

三、工程内容及施工经过

1、按设计要求，对绿化区进行植物措施布设。

2、根据设计图纸，按设计标准进行施工。

苗木、种子施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

按照设计要求的树种类型和草籽类型进行植物措施布设。

3、施工单位和监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		工程质量等级
			单位	数量	
网状植被	网状植被	绿化区	株	7	合格
	网状植被	绿化区	株	27	合格

六、质量评定

本分部工程共分2个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100%。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见：无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工

程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
排水	临时截排水沟	道路院落硬化区	m	663	7

三、工程内容及施工经过

施工期间，为增强临时截排水沟、在临时排水沟及池底铺设土工布，防止水土流失。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

临时截排水沟按根据实际情况，在场地四周及需要部分布设，按照设计要求和水土保持要求进行措施布设。

2、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
排水	临时截排水沟	道路院落硬化区	7	合格

六、质量评定

本分部工程共分1个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月开工实施，2023年8月完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
覆盖	密目网苫盖	楼房建筑区	m²	2235	5
	密目网苫盖	绿化区	m²	188	1
	密目网苫盖	道路院落硬化区	m²	323	1

三、工程内容及施工经过

1.根据设计图纸，确定彩条布苫盖及密目网苫盖的设计规格。

2.按照设计和施工规范要求施工。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

局部时段与部位覆盖。

2、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
覆盖	密目网苫盖	楼房建筑区	5	合格
	密目网苫盖	绿化区	1	合格
	密目网苫盖	道路院落硬化区	1	合格

六、质量评定

本分部工程共分3个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

验水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
沉沙	临时蓄水沉沙池	道路院落硬化区	个	2	2

三、工程内容及施工经过

1.根据设计图纸，确定临时蓄水沉砂池的设计规格。

2.按照设计和施工规范要求施工。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

按照设计确定临时蓄水沉砂池的设计规格。

2、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
沉沙	临时蓄水沉沙池	道路院落硬化区	2	合格

六、质量评定

本分部工程共分1个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100%。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：拦挡

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
拦挡	编织袋围挡	楼房建筑区	m³	298	5
	编织袋围挡	道路院落硬化区	m³	43	1
	编织袋围挡	绿化区	m³	25	1

三、工程内容及施工经过

在临时堆土下坡面采取编织袋装土拦挡进行防护，防止水土流失，施工围栏在工程中根据施工进度进行布设。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

对临时堆土进行编织袋装土拦挡进行防护，并用密目网苫盖，保持水土，临时堆土结束后进行拆除。

2、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
拦挡	编织袋围挡	楼房建筑区	5	合格
	编织袋围挡	道路院落硬化区	1	合格
	编织袋围挡	绿化区	1	合格

六、质量评定

本分部工程共分3个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100%。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排水沟

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

验水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

二、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
排洪导流设施	排水沟	道路院落硬化区	m	380	4

三、工程内容及施工经过

根据设计图纸，确定排水沟的位置，并进行放样施工。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

根据设计图纸及要求确定排水沟的位置及规格尺寸。

3、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
排洪导流设施	排水沟	道路院落硬化区	4	合格

六、质量评定

本分部工程共分3个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100%。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：雨水收集口

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

验水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

三、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
降水蓄渗工程	雨水收集口	道路院落硬化区	座	27	7

三、工程内容及施工经过

根据设计图纸，确定雨水收集口的位置，并进行放样施工。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

根据设计图纸及要求确定雨水收集口的位置及规格尺寸。

4、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
降水蓄渗工程	雨水收集口	道路院落硬化区	4	合格

六、质量评定

本分部工程共分3个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收鉴定书

项目名称：恒创·峯樾府住宅小区项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：雨水收集池

建设单位：甘肃恒创弘业房地产开发有限公司

施工单位：甘肃欣盛建筑安装工程有限公司

水保监测单位：甘肃罄源工程技术咨询有限责任公司

验水保验收单位：甘肃神江工程设计咨询有限公司

收日期：2025 年 7 月 2 日

验收地点：庆阳市西峰区

一、开完工日期

本分部工程于2021年8月初开工实施，2023年8月底完工。

四、主要工程量

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	工程总量		单元工程数量
			单位	数量	
降水蓄渗工程	雨水收集池	道路院落硬化区	座	1	1

三、工程内容及施工经过

根据设计图纸，确定雨水收集池的位置，并进行放样施工。

原材料施工单位自检合格后报请监理工程师复检，经复检合格方可使用。在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须验收合格后才能进入下一道工序施工，做好验收记录。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

1、主要设计指标

根据设计图纸及要求确定雨水收集池的位置及规格尺寸。

5、施工单位及监理单位统计结果

分部工程名称	单元工程名称	防治分区	单元工程数量	工程质量等级
降水蓄渗工程	雨水收集池	道路院落硬化区	1	合格

六、质量评定

本分部工程共分1个单元工程，单元工程质量全部合格，合格率100％。

本分部工程质量等级施工单位自评为合格，经监理单位复核为合格。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

经现场检查及工程资料查阅，该工程的原材料、外观质量，符合国家现行工程建设规范、标准，符合设计文件要求，符合施工合同要求，该分部工程质量合格。

九、保留意见

无

十、工程验收组成员签字表（附后）

扫描全能王 创建

单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
颉田禄	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	总经理	
杨强年	甘肃恒创弘业房地产开发有限公司	经理	
齐怡梦	甘肃欣盛建筑安装工程有限公司	负责人	
韩鑫	成都梦绿春天景观设计有限公司	负责人	
徐伟江	甘肃神江工程设计咨询有限公司	总经理	
郑亚丽	甘肃磐源工程技术咨询有限责任公司	总经理/工程师	